



TERVISEAMET

Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee

Teie 19.03.2026

Meie 27.03.2026 nr 9.3-2/26/2324-2

**Terviseohutuse hinnang
ehitusprojektile Toila Põhikooli
ümberehitus (Lossiplatsi tn 3, Jõhvi
vald, Pühajõe küla, Ida-Viru maakond)**

Jõhvi Vallavalitsus pöördus Terviseameti poole taotlusega saada terviseohutuse hinnang ehitusprojektile Toila Põhikooli ümberehitus.

Projekti nimetus: Toila Põhikooli ümberehitus
Ehitise aadress: Lossiplatsi tn 3, Pühajõe küla, Jõhvi vald, 41595 Ida-Viru maakond
Projekti staadium: Eelprojekt, Töö number 25-10
Tellija andmed: Jõhvi Vallavalitsus, Kooli tn 2, Jõhvi linn, Jõhvi vald, 41595 Ida-Viru maakond
Projekteerija nimi: Lumia OÜ, registrikood 16364402, Uus tn 12, Kesklinna linnaosa, Tallinn, 10111 Harju maakond
Ehitusloa taotlus nr. 2611271/01112 v01 (13.03.2026), menetlus nr: 538923

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:

- ☒ rahvatervishoiu seadus;
- ☒ atmosfääriõhu kaitse seadus;
- ☒ Vabariigi Valitsuse 07.07.2025 määrus nr 52 „Nõuded statsionaarse õppega üldhariduskooli õppekeskkonnale, terviseriskide ohjamisele ja riskitegurite vähendamisele õppekeskkonnas ning õppe ja kasvatuse korraldamisele“
- ☒ terviseministri 13.01.2025 määrus nr 3 „Iseseisva õendusabiteenuse osutamine ja õendusabi erialad“
- ☒ ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“;
- ☒ sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“
- ☒ sotsiaalministri 01.10.2025. a määrus nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“
- ☒ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;
- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“;
- ☒ EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;
- ☒ EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2025;
- ☒ EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes;
- ☒ EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;
- ☒ EVS 846:2021 Hoone kanalisatsioon;

- ☒ EVS 835:2022 Hoone veevärk;
- ☒ EVS 921:2022 Veevarustuse välisvõrk;
- ☒ EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- ☒ EVS 843:2016 Linnatänavad;
- ☒ EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes.

Projekteerimisala hõlmab Lossiplatsi tn 3 kinnistut ja sellel paiknevat olemasoleva Toila Gümnaasiumi koolihoone osalist lammutamist, rekonstrueerimist ja ümberehitamist põhikooliks. Hooned on planeeritud rekonstrueerida ja ümber ehitada ühes etapis. Peale kooli ümberehitust lammutatakse nõukogudeaegne hoone.

Terviseamet vaatas läbi Toila Põhikooli ümberehituse eelprojekti seletuskirjad ja joonised ning juhib tähelepanu vastuoludele kehtivate õigusaktidega järgmises osas:

1) AR eelprojekti 2. korruse joonise EP_AR-5-04 järgi on kavandatud õppeklassidesse õpilaste arv järgmiselt:

VK-219 pindalaga 24,9 m²-keeleklass 14-le õpilasele;

VK-218 pindalaga 25,8 m²-keeleklass 14-le õpilasele;

VK-212 pindalaga 26,1 m²-keeleklass 14-le õpilasele.

Vabariigi Valitsuse 07.07.2025 määrus nr 52 „Nõuded statsionaarse õppega üldhariduskooli õppekeskkonnale, terviseriskide ohjamisele ja riskitegurite vähendamisele õppekeskkonnas ning õppe ja kasvatus korraldamisele“ (edaspidi määrus nr 52) § 6 lg 2 järgi peab õpperuumi pindala olema vähemalt 2 m² iga õpperuumi korraga kasutava põhikooli õpilase kohta.

2) 2. korrusele kavandatakse meditsiinikabinett K213 pindalaga 10,1 m². Terviseministri 13.01.2025 määrus nr 3 „Iseseisva õendusabiteenuse osutamine ja õendusabi erialad“ § 6 lg 1 punkti 2 järgi koolitervishoiuteenuse osutamisel on vastuvõturuumi suurus vähemalt 16 m², kuid see võib põhjendatud juhul olla kuni 20 protsenti väiksem.

3) Seletuskirjas „Ventilatsiooni-, kütte- ja jahutussüsteemide lahendused eelprojekti mahus“ punktis 1.4.4 märgitakse, et süsihappegaasi sisaldus siseõhus ei tohi olla üle 1200 ppm. Määruse nr 52 § 11 lg 4 järgi võib kooli õpperuumide ühes liitris siseõhus süsihappegaasi- ehk süsinikdioksiidisaldus olla keskmiselt kuni 1000 mikrolitrit (ppm).

4) Eelprojektist ei selgu, kuidas lahendatakse õhuvahetus tehnoloogiaklassis. Määruse nr 52 § 7 lg 4 järgi tuleb seadmetel ja õppetöökohtadel tagada piisav kohtäratõmme või tsentraalne puruimemissüsteem vastavalt töötervishoiu ja tööohutuse seaduse alusel kehtestatud keemiliste ohutegurite piirnormidele.

Terviseamet juhib veel tähelepanu alljärgnevale:

1) Eelprojektis on viidatud sotsiaalministri 04.03.2002 määrusele nr 42 „Müra normtasemed elu - ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“, mis on kehtetu alates 01.09.2025. Alates 17.11.2025 kehtib sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“, määrusega kehtestatakse müra normtasemed ning ultra- ja infraheli piirtasemed elamutes ja ühiskasutusega hoonetes, samuti neis helirõhu ning ultra- ja infrahelitasemete mõõtmise meetodid. Sotsiaalministri 01.10.2025. a määrusega nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“ kehtestatakse inimeste tervisekahjustuste ja häiringute vältimiseks üldvibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord.

2) AR eelprojekti 1. korruse plaani EP_AR-5-03 järgi ei ole käsitööklassi K125 kavandatud valamu paigaldamist, valamud on õppeköögi K126 poolel. Amet palub ennetavalt arvestada asjaoluga, kui mõlemas ruumis viiakse õppetundi läbi samaaegselt ja ruumid eraldatakse lükandvaheseinaga, siis puudub käsitööklassi poolel valamu käte pesemiseks. Sellisel juhul asub lähim valamu õpperuumi ukse taga. Juhul kui kool leiab, et õppetöökorraldusest lähtuvalt võib tekkida eelpool kirjeldatud olukord, siis soovib amet kaaluda valamu paigaldamist ka käsitööklassi K125.

3) Siseruumide üldvalgustuse kavandamisel on aluseks võetud EVS-EN 12464-1 „Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad“ miinimumväärtused. Valgustustiheduse väärtused on soovitatav üle vaadata ja arvestada vajaduse korral standardist tulenevate erisustega.

4) Seletuskirjas „Ventilatsiooni-, kütte- ja jahutussüsteemide lahendused eelprojekti mahus“ punktis 1.4.3 on loetletud tehnoseadmete poolt tekitatava müratasemete maksimaalsed lubatud väärtused, samuti märgitakse, et tehnoseadmete (kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valikul ja paigutamisel peab arvestama, et tehnoseadmete müra ei ületaks keskkonnaministri 16.12.2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisa 1 normtasemeid. Amet juhib tähelepanu, et ventilatsioonisüsteemide kavandamisel ja välja ehitamisel ei tohi välisõhus leviv müra ületada nimetatud määruse nr 71 lisa 1 normtasemeid. Siseruumides tehnoseadmete poolt tekitatud müra reguleerib sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“.

5) Hoone küttesüsteem on lahendatud õhk-vesi soojuspumpadega. Tipukoormuse jaoks on ette nähtud gaasikatel. Mürarikaste tehnoseadmete (ventilatsiooni- ja jahutusseadmed, soojuspumbad jne) paigaldamisel tuleb arvestada, et tehnoseadmete poolt tekitatava müra piirväärtusena rakendatakse keskkonnaministri määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja müra mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) järgi tööstusmüra sihtväärtust (st, et müratundlikule maa-alale ulatuv müratase ei tohi ületada päevaajal 50 dB ja ööajal 40 dB. Päeva- ja ööaeg on vastavalt 7.00–23.00 ja 23.00–7.00).

6) Amet soovibab k  gipl  kis ette näha koht korist  svahendite ja -inventari hoidmiseks.

7) Tervishoiuteenuse osutamise ruumidele, aparatuurile ja sisseseadele esitatud nõudeid hindab amet tervishoiuteenuse osutamise tegevusloa menetluse käigus.

Terviseohutuse hinnang: Toila Põhikooli ümberehituse eelprojekti osades, kus on leitud vastuolud kehtivate õigusaktidega vajavad lahendamist.

Otsus: Toila Põhikooli ümberehitus projekt on JÄETUD KOOSKÕLASTAMATA.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marju Tõldsepp
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Marju Tõldsepp 58516457
marju.toldsepp@terviseamet.ee